

## تحالف لتطوير القطاع الصحي الخاص في المغرب!

أراضي كابيتال، BFO Partners وأكديطال بصدد إبرام تحالف استراتيجي لدعم نمو وتطوير مجموعة أكديطال في القطاع الصحي الخاص في المغرب.

- الشركة العقارية أكديطال IMMO، والتي تم إنشاؤها من قبل أكديطال وBFO PARTNERS تفتح المجال أمام أراضي كابيتال لدعمها في تطوير مصحاتها الخاصة في جميع أنحاء المملكة.
- باستثمار في الأسهم تبلغ قيمته 51٪ في الأسهم داخل شركة أكديطال IMMO، ستصبح أراضي كابيتال هي المساهم الأكبر وستجلب معها خبراتها في مجال تأجير العقارات. هذا الاستحواذ من قبل أراضي كابيتال يأتي في إطار السعي لزيادة رأس مال شركة أكديطال IMMO.
- تخطط أكديطال IMMO لتنفيذ برنامج استثماري لإنشاء مصحات خاصة تبلغ قيمته حوالي مليار درهم خلال السنوات من 2021 – 2023. حيث ستوفر هذه الاستثمارات سعة سريرية تقدر بـ 900 سرير موزعة على 7 مدن في المغرب: الجديدة، طنجة، أغادير، سلا، وآسفي بالإضافة إلى مدينتين أخريين قيد الدراسة.

### [الدار البيضاء، الجمعة 3 شتنبر / سبتمبر 2021]

شركة أراضي كابيتال بصدد الانضمام إلى شركة أكديطال IMMO. هذه الأخيرة هي شركة عقارية مملوكة لمجموعة أكديطال التي أسسها الدكتور رشدي طالب وBFO PARTNERS. وقد تم توقيع اتفاقية الشراكة هذه بتاريخ 3 شتنبر 2021. كما يخضع استكمال هذه العملية للرخص التنظيمية.

أكديطال IMMO هي شركة تأسست سنة 2020 لدعم وتعزيز استراتيجية تطوير مجموعة أكديطال خارج مدينة الدار البيضاء، وفي مواقع استراتيجية أخرى في جميع أنحاء المملكة. تمتلك أكديطال IMMO المستشفى الخاص الجديدة والذي تم افتتاحه في يونيو الماضي، إضافة إلى مشاريع تطويرية أخرى قيد الإنشاء لمستشفيات خاصة في كل من أغادير، طنجة، آسفي وسلا. هنالك أيضًا فرص استثمار جارية في مدينتين أخريين. ستقوم أكديطال IMMO بتأجير هذه المؤسسات الصحية لأكديطال بموجب عقود إيجار طويلة الأجل حيث تبلغ قيمة هذا البرنامج الاستثماري حوالي مليار درهم خلال السنوات 2021 - 2023.

تتعاون كل من شركة أكديطال الرائدة في مجال الرعاية الصحية الخاصة في المغرب، شركة أراضي كابيتال وBFO PARTNERS في مشروع أكديطال IMMO المشترك لتطوير مؤسسات رعاية صحية تلبي المعايير الدولية سعيًا لتلبية تطلعات المواطنين المغاربة فيما يتعلق بالقطاع الصحي. ستصبح شركة أراضي كابيتال هي المساهم الأكبر بنسبة 51٪ من هذا المشروع المشترك، إضافة إلى نسبة 32٪ لصالح أكديطال و17٪ لصالح شركة BFO PARTNERS.

تهدف مجموعة أكديطال من خلال إنشاء أكديطال IMMO إلى التركيز بصورة حصرية على أعمالها الأساسية، ألا وهي تشغيل وإدارة مؤسسات الرعاية الصحية. من جانبها ستكون شركة أكديطال IMMO مسؤولة عن تطوير وإدارة الأصول العقارية للمجموعة، وستعتمد على خبرة شركة أراضي كابيتال العقارية، والمتخصصة في الاستحواذ على الأصول العقارية المؤجرة وتطويرها وإدارتها.

يأتي استثمار شركة أراضي كابيتال داخل أكديطال IMMO ضمن خطة استراتيجية لشركة العقارات للتطور في فئة جديدة من الأصول، ألا وهي قطاع الصحة. كما تسمح هذه الصفقة أيضًا للشركة العقارية بتنويع مستأجريها من خلال ضم مشغل رعاية صحية من الدرجة الأولى.

بالنسبة للدكتور رشدي طالب، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة أكديطال، يقول: "شركة أكديطال مسرورة بهذه الشراكة الاستراتيجية التي ستتيح لها متابعة السعي نحو هدفها المتمثل في التركيز على أعمالها الأساسية، وتشغيل المصحات، وكذلك الاستفادة من دعم وخبرة شركة أراضي كابيتال في مجال تأجير العقارات".

ويؤكد نوفل بندفة، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة أراضي كابيتال قائلاً: "ستمنح هذه الشراكة طويلة الأمد مع أهم الفاعلين في مجال الرعاية الصحية والعقارات، دفعة جديدة لنمو الشركة بعد المعاملات التي عُقدت في سوق هيئات التوظيف الجماعي العقاري في شهر مارس المنصرم. كما أنها خطوة جديدة أيضاً في استراتيجية تنويع حيازة الأراضي في قطاع رئيسي جديد كقطاع الصحة."

### حول شركة أراضي كابيتال

أراضي كابيتال هي شركة عقارية مغربية مُدرجة في سوق الأوراق المالية في الدار البيضاء. حيث يدور نشاطها الرئيسي حول الاستحواذ على الأصول العقارية وتطويرها بهدف تحقيق دخل إيجار طويل الأجل. تعتمد الشركة العقارية في تقديم المشورة الاستثمارية والإشراف على إدارة الإيجارات، على خبرة REIM PARTNERS بالإضافة إلى دعم هيكل مرموق من المساهمين (LabelVie، BERD، SANAM، BEST Financère، و PIC نيابة عن صندوق التقاعد الجنوب إفريقي، إضافة إلى GEPF و BMCI). هذا وتمتلك أراضي كابيتال محفظة متنوّعة من الأصول (تشمل الأصول التجارية والأصول الصناعية وفروع البنوك والمكاتب) موزّعة على 22 مدينة في المملكة، بإجمالي مساحة تجارية فاعلة (GLA) تقدر بـ 380,000 متر مربع حتى تاريخ 30 يونيو 2021. حيث تهدف الشركة العقارية إلى التموضع كشركة عقارية مدرجة مرجعية في السوق المغربي.

### حول شركة أكديطال

#### رائدة الصحة الخاصة في المغرب!

تعدّ أكديطال اللاعب الأول في مجال الصحة الخاصة في المغرب، حيث تجعل من الوصول إلى الرعاية الصحية، الهدف الأول والأهم في مهمتها. تسعى مجموعة أكديطال إلى تطوير شبكة من مؤسسات الرعاية الصحية لتقديم خدمات عالية المستوى تتوافق مع المعايير الدولية. تمتلك المجموعة شبكة من 9 مؤسسات صحّيّة متخصصة ومتعدّدة التخصصات تشمل: مصحة جرادة الوازيس (2011)، مصحة عين برجة (2018)، المركز الدولي لعلاج الأورام الدار البيضاء (2019)، مصحة لونشون (2019)، المستشفى الخاص عين السبع الدار البيضاء (2019)، مصحة دافنشي (2020)، مصحة "أطفال" (2020)، المستشفى الخاص الجديدة (2021)، المركز الدولي لعلاج الأورام الجديدة (2021). بحلول 2021، كانت أكديطال تمتلك قرابة 900 سرير، أي ما نسبته 10٪ من الإمدادات الوطنية الخاصة، موقّرة بذلك ما يزيد على 1700 وظيفة مباشرة.